

KERUM doo, Split
U STEČAJU
4.St-2/2013
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.
Viška 24, Split

Split, 09.07.2020.

-DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE
Kazneni odjel

-ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO SPLIT
Kazneni odjel

IZVJEŠĆE O RADNJAMA DUŽNIKA KOJE SU PRETHODILE OTVARANJU STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Kerum doo podnio je vjerovnik Kanaan doo, Donji Miholjac dana 28.12.2012.god. Prijedlog je na Trgovačkom sudu u Splitu zaprimljen dana 02.01.2013.god. Rješenjem FINA RC Zagreb, Nagodbeno vijeće HR03, Klasa:UP-1/110/07/13-01/4615 Ur.br.:04-06-13-4615-18 od dana 12.10.2013.god nad društvom Kerum doo otvoren je postupak predstečajne nagodbe. Prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe odbačen je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Stpn-7/2017 od dana 29.01.2018.god. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 02.11.2018.god pod posl.br.St-2/2013 nad dužnikom Kerum doo otvoren je stečajni postupak. Za potrebe održavanja prvog ispitnog i izvještajnog ročišta stečajna upraviteljica izradila je Izvješće o gospodarskom položaju dužnika, popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika stečajnog dužnika, popis vjerovnika svrstanih u isplatne redove, popis obavijesti razlučnih i izlučnih vjerovnika o postojanju založnih i izlučnih prava na imovini dužnika, pregled imovine i obveza te Tablice ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda. Sve navedeno objavljeno je na e-oglasnoj ploči suda dana 21.03.2019.god. Prvo ispitno ročište održano je pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 03.05.2019.god, a posebno ispitno ročište održano je dana 19.11.2019.god. Na navedenim ročištima utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 241.177,38 kn. Tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 1.118.710.804,01 kn. Razlučni vjerovnici obavijestili su o postojanju založnih prava na imovini dužnika pri čemu ukupan zbroj tražbina osiguranih razlučnim pravom iznosi 355.134.652,88 kn. Izlučni vjerovnik obavijestio je o postojanju izlučnog prava na imovini u vrijednosti od 89.236,46 kn.

1. Formalno-pravni status dužnika

Društvo Kerum kao trgovačko društvo osnovano je i započelo sa radom 1989.god. Usklađenje sa Zakonom o trgovačkim društvima izvršeno je u prosincu 1995.god i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu. Željko Kerum je osnivač i jedini član društva. Upisani temeljni kapital iznosi 52.600,00 kn.

Osnovna djelatnost društva bila je veleprodaja i maloprodaja pretežito prehrambenih artikala.

Tijekom godina društvo je kao osnivač ili Željko Kerum kao osnivač osnivalo povezana društva čija je djelatnost bila pretežito trgovina, građenje ili ugostiteljstvo. Najveći broj društava u postotku od gotovo 63% osnovano je u razdoblju od 2008.do 2010.god.

U nastavku je priložena Tabela I sa prikazom društava koja su sa osobom Željka Keruma povezana na način da im je Željko Kerum osnivač ili direktor.

TABELA I Popis društava povezanih sa osobom Ž.Keruma kao osnivača

R.br	NAZIV DRUŠTVA	VRIJEME OSNIVANJA	OSNIVAČ/DIREKTOR	STATUS DRUŠTVA
1.	Ribo miks doo, za unutarnju i vanjsku trgovinu i poljoprivredu Split	Usklađenje 1999.g Novo usklađenje 2005.god	Ž.Kerum	St-1926/2015 otvoren i zaključen steč.post. Tt-16/4771-2 od 01.07.2016.društvo brisano
2.	Tantal doo,(ex Jadranka tekstil mida) za unutarnju i vanjsku trgovinu Split	Usklađenje 1999.g Izmjena 2008.god	Ž.Kerum Tt-13/3650-3 od 04.07.2013.promjena čl.društva Ana Ivanković	Aktivno
3.	Neva Kerum doo, za ugostiteljstvo i turizam Split	Izjava o osnivanju 2002.god	Ž.Kerum	Stpn-27/2014 od 08.11.2019. odbačen prijedlog za sklapanje predst.nag. Prijedlog FINA-e za otvaranje st.postupka od dana 31.01.2020. St-82/2020 od dana 12.02.2020. Zaključak o dostavi popisa imovine i obveza
4.	Brodarica doo, za građevinarstvo Split	Izjava o osnivanju 2003.god	Osnivač Kerum doo	Tt-03/942-3 društvo pripojeno društvu preuzimatelju Dal-Kon ing doo, prestalo postojati
5.	Torzo doo, za trgovinu Split	Izjava o osnivanju 2005.god	Fani Horvat Željko Kerum	St-512/2016 od 18.08.2016. otvoren i zaključen st.post. Tt-16/10681-1 od 17.11.2016. društvo brisano
6.	Bulga doo, za građenje Split	Izjava o osnivanju 2008.god	Fani Horvat Željko Kerum	St-2476/2015 od 16.05.2016. otvoren i zaključen st.post. Tt-16/7146-2 od 14.12.2016. društvo brisano
7.	Joker doo, za rekreaciju i usluge Split	Izjava o osnivanju 2009.god	Željko Kerum Anka Kerum Joško Kerum	Ugovor o podjeli s preuzimanjem od 01.07.2010. Kerum doo kao društvo koje se dijeli sa prijenosom dijela imovine, obveza i pravnih odnosa kao gospodarske cijeline koje se odvaja na društvo Joker doo Aktivno
8.	Rapsodija doo, za trgovinu i usluge Split	Izjava o osnivanju 2009.god	Koteks dd Željko Kerum	St-2443/2015 od 26.01.2017. otvoren i zaključen st.post.

			<i>Fani Horvat Torzo doo</i>	<i>Tt-17/2287-2 od 12.05.2017. društvo brisano</i>
9.	<i>Fanat doo, za ugostiteljstvo Split</i>	<i>Izjava o osnivanju 2009.god</i>	<i>Ž.Kerum Tt-12/439-5 od 15.03.2012. promjena čl.društva Ante Omrčen</i>	<i>Aktivno</i>
10.	<i>Lora projekt doo, za građenje Split</i>	<i>Izjava o osnivanju 2009.god</i>	<i>Kerum doo Željko Kerum</i>	<i>St-1899/2017 od 16.11.2017. otvoren i zaključen st.post. Tt-17/1360-2 od 18.12.2017. društvo brisano</i>
11.	<i>Town doo u stečaju (ex Kerum trgovina doo), za ugostiteljstvo Split</i>	<i>Izjava o osnivanju 2010.god</i>	<i>Željko Kerum Josip Kerum Željka Kerum Topalušić</i>	<i>St-25/2015 od 28.02.2019. st.post.zaključen Tt-19/2874-2 od 02.04.2019.društvo brisano</i>
12.	<i>Igosa doo, za trgovinu i usluge Zagreb (ex Kerum Zagreb doo)</i>	<i>Izjava o osnivanju 1998.god Izmjena naziva 2009.god</i>	<i>Kerum doo Igor Sapunar</i>	<i>St-6291/2015 od 25.05.2016. otvoren i zaključen st.post. Tt-16/33610-1 od 19.10.2016. društvo brisano</i>
13.	<i>DOC Dubrovnik doo, za trgovinu, turizam i usluge, Dubrovnik</i>	<i>Izjava o osnivanju 2003.god</i>	<i>Kerum doo do 02.02.2016. Strategija doo Sargasso doo Fieri doo</i>	<i>Aktivno</i>
14.	<i>Sapor doo u stečaju, za građenje Split</i>	<i>Izjava o osnivanju 2005.god</i>	<i>Kerum trgovina doo Igosa doo</i>	<i>St-1080/2017 od 21.12.2017.</i>
15.	<i>Diokom Novi doo u stečaju, za proizvodnju i trgovinu Plano</i>	<i>Izjava o osnivanju 2002.god</i>	<i>Kerum doo Petroslav Sapunar</i>	<i>St-24/2015 od 22.05.2015.</i>

Izvor podataka: sudski registar

Osim društava prikazanih u Tabeli I koja su aktom osnivanja povezana sa stečajnim dužnikom ili Željkom Kerumom kroz funkciju osnivača/člana društva ili upravljačko-kontrolne funkcije kroz ulogu zakonskog zastupnika/direktora, u nastavku se daje prikaz društava koja su aktom osnivanja povezana sa osobom Željka Keruma rodbinskim i tazbinskim vezama.

TABELA II Popis društava povezanih sa osobom Ž.Keruma rodbinskim i tazbinskim vezama

R.br.	NAZIV DRUŠTVA	OSNIVAČ/ČLAN UPRAVE	STATUS DRUŠTVA
1.	<i>Koteks dd, za unutarnju i vanjsku trgovinu Split</i>	<i>Goran Sapunar Igor Sapunar</i>	<i>Aktivno</i>
2.	<i>Adriatic dd, za hotelijerstvo i turizam u stečaju Split</i>	<i>Igor Sapunar</i>	<i>St-168/2014 od 08.05.2015.</i>
3.	<i>Kruščica doo, za ugostiteljstvo, turizam i usluge Split</i>	<i>Osnivač Anita Horvat</i>	<i>Aktivno</i>

		<i>Direktor Fani Horvat</i>	
4.	<i>Moj market doo, za trgovinu Split</i>	<i>Osnivač Kruščica doo Direktor Željko Kerum</i>	<i>Rješenjem Stpn-71/2016 od dana 10.01.2017. dopušteno sklapanje pred.nag. Aktivno</i>
5.	<i>Sunčani odmor doo, za građenje Split</i>	<i>Fani Horvat</i>	<i>St-342/2017 od 20.11.2018.</i>
6.	<i>Pleon doo, za trgovinu i usluge Split</i>	<i>Igor Sapunar</i>	<i>Aktivno</i>
7.	<i>Coast doo, za građenje Split</i>	<i>Osnivač Pleon Direktor Igor Sapunar</i>	<i>Aktivno</i>
8.	<i>Lazina doo, za ugostiteljstvo Split</i>	<i>Osnivač Moj market doo Direktor Tomislav Režić</i>	<i>Postupak predst.nagodbe otvoren 10.06.2016. Aktivno</i>
9.	<i>Puente doo, za usluge Split</i>	<i>Osnivač Lazina doo Direktor Tomislav Režić</i>	<i>Aktivno</i>
10.	<i>Lora produkt doo, za građenje Split</i>	<i>Osnivač Moj market doo Direktor Tomislav Režić</i>	<i>Aktivno</i>
11.	<i>Latebra doo za građenje, Split</i>	<i>Fani Horvat</i>	<i>Tt-19/2449-14, brisanje po službenoj dužnosti od 28.03.2019.</i>
12.	<i>Boom doo, za građenje Split</i>	<i>Osnivač Mara Sapunar Direktor Igor Sapunar</i>	<i>Aktivno</i>
13.	<i>Zakup doo, za trgovinu, ugostiteljstvo i graditeljstvo Split</i>	<i>Osnivač Željka Kerum Topalušić</i>	<i>St-2003/2016 od 14.03.2018.</i>
14.	<i>Dolce mania doo, za proizvodnju i trgovinu Split</i>	<i>Osnivač Saša Horvat</i>	<i>Aktivno</i>
15.	<i>Uvala Vlaška doo, za uzgoj i prodaju ribe i školjaka Split</i>	<i>Ug.o osnivanju od 20.12.1995. Ribo miks doo od 09.06.2005.</i>	<i>St-2372/2015 od 26.01.2017. otvoren i zaključen st.post. Tt-17/2288-2 od 18.04.2017. društvo brisano</i>
16.	<i>Uvala Bene doo, za usluge putničke agencije i turizam Split</i>	<i>Ug.o osnivanju od 01.02.2007. Od 29.06.2012. osnivači ponaosob redom: Adriatic dd Saša Horvat Koteks dd</i>	<i>St-857/2017 od 22.11.2018. otvoren i zaključen st.post. Tt-19/74-2 od 14.01.2019. društvo brisano</i>
17.	<i>Kurdila doo, agencija za privremeno zapošljavanje Split</i>	<i>Osnivač Tomislav Režić</i>	<i>St-73/2018 od 05.12.2018. otvoren i</i>

			zaključen st.post. Tt-19/706-2 od 25.02.2019. društvo brisano
--	--	--	------------------------------------------------------------------------

Izvor podataka: sudski registar

Komentar uz Tabele I i II: prikazane tabele determinirane su kriterijem povezanih osoba i društava sa naslova formalno-pravnih kriterija (kao osnivači-članovi i kroz funkciju upravljanja i rukovođenja) i povezanih osoba sa naslova rodbinskih i tazbinskih veza.

Na taj način osnovana su ukupno tridesetidva trgovačka društva od kojih je nad jedanaest društava ili 34% od prikazanih u Tabelama, otvoren i zaključen stečajni postupak te su pravni subjekti brisani iz registra.

Nad šest društava ili 19% vode se stečajni postupci. To su društva: Sapor doo, Town doo, Diokom Novi doo, Adriatic dd, Zakup doo, Neva Kerum doo (prijedlog za otvaranje stečajnog postupka zaprimljen na Trgovačkom sudu u Splitu) i Sunčani odmor doo. Sa izuzetkom društva Zakup doo u čijem je stečajnom postupku došlo do prve djelomične diobe, izvjesno je da se u ostalim stečajnim postupcima stečajni dužnik Kerum doo neće namiriti jer nema stečajne mase.

Kod četiri društva, Brodarica doo, Fanat doo, Joker doo i Tantal doo provedene su statusne promjene podjele sa preuzimanjem.

Nad dva društva Moj market doo i Lazina doo sklopljene su predstečajne nagodbe. Devet društava ili 28% od ukupno prikazanih je poslovno aktivno.

Treba naglasiti da u navedenim Tabelama nisu obuhvaćena sva društva u kojima je došlo do prodaje poslovnih udjela u vlasništvu Kerum doo.

Primjerice u društvo Elpida doo za građenje, čiji je osnivač Kerum doo, a društvo je bilo vlasnik tvornice Nade Dimić u Zagrebu, godine 2011. Kerum doo prodao je svoj vlasnički dio društvima IGH dd i Stipić grupi doo.

Moguće je da ovakvih prodaja vlasničkih udjela stečajnog dužnika ima i više ali ih standardnom pretragom u Sudskom registru nije moguće utvrditi.

U nastavku se daje prikaz aktivnih povezanih društava sa osnovnim podacima o osnivanju i visini upisanog kapitala.

TABELA III Aktivna povezana društva

R.br.	NAZIV DRUŠTVA	DATUM OSNIVANJA	UPISANI TEMELJNI KAPITAL
1.	Koteks dd, za unutarnju i vanjsku trgovinu Split	14.11.2011. imenovanje direktora Gorana Sapunara	33.473350,00
2.	Pleon doo za trgovinu i usluge Split	14.06.2011. imenovanje direktora Igora Sapunara	61.588.100,00
3.	Lazina doo, za ugostiteljstvo Split	27.10.2009.	20.000,00

4.	Lora produkt doo za građenje Split	04.08.2011.	40.446.000,00
5.	Moj market doo za trgovinu Split	10.02.2012.	20.000,00
6.	Kruščica doo za ugostiteljstvo, turizam i usluge Split	20.06.2012.	4.910.000,00
7.	Coast doo za građenje Split	01.08.2013.	4.700.000,00
8.	Puente doo za usluge Split	03.10.2013.	8.916.300,00
9.	Dolce mania doo za proizvodnju i trgovinu Split	28.10.2016.	20.000,00
10.	Boom doo za građenje Split	02.11.2016.	20.000,00

Izvor podataka: sudski registar

Aktivna povezana društva osnivana su mahom od 2011.god uz napomenu da je Koteks dd izuzetak jer se radi o dioničkom društvu koje je prošlo proces pretvorbe. Sva navedena društva poslovno su aktivna od čega njih šest bilježe relativno visoke iznose upisanog temeljnog kapitala.

2. Gospodarski položaj

Žiro-račun dužnika u kontinuiranoj je blokadi od 24.08.2012.god.

U svrhu deblokade računa i nastavka poslovanja dužnik pokreće postupak predstečajne nagodbe koja međutim nije sklopljena te je nakon toga pokrenut postupak stečaja.

2.1.Dugotrajna imovina

Iz podataka Revizorskog Izvješća za potrebe predstečajne nagodbe te Izvješća o gospodarskom položaju dužnika, stanje dugotrajne materijalne imovine u razdoblju od 2012.do 2018.god pokazuje slijedeće promjene:

TABELA IV BILANCA STANJA-DUGOTRAJNA IMOVINA 2012.-2018.god

AKTIVA	31.05.2012.	31.05.2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
DUGOTRAJNA IMOVINA	187.888.638	184.580.638	161.929.309	159.660.707	159.571.058	141.001.511	102.309.859
I NEMATERIJALNA IMOVINA	52.850	52.850	57.162	57.162	57.162	57.162	57.162
Ostala nemat.imovina	52.850	52.850	57.162	57.162	57.162	57.162	57.162
II MATERIJALNA IMOVINA	167.751.809	164.443.480	146.221.731	143.952.734	141.777.419	123.614.370	95.391.994

Zemljište	57.803.995	57.803.995	54.900.534	54.900.534	54.900.534	48.198.387	35.041.495
Građevinski objekti	104.081.247	100.806.158	86.041.846	83.852.961	81.666.113	70.212.293	55.148.641
Alati, pog.invent.,trans.sr edstva	179.644	146.404	178.256	98.144	69.678	62.596	66.065
Predumjmovi za mat.imov.	29.026	29.026	29.026	29.026	29.026	29.026	29.026
Mater.imov.u pripremi	5.654.619	5.654.619	5.068.791	5.068.791	5.108.790	5.108.790	5.108.790
Ostala mater.imov.	3.278	3.278	3.278	3.278	3.278	3.278	3.278
III DUGOTRAJNA FINAN. IMOVINA	20.083.979	20.083.979	15.650.811	15.650.611	17.736.477	17.329.979	6.860.703
Udjeli kod povez.pod.	5.043.626	5.043.626	5.043.626	5.043.626	5.043.626	5.043.626	5.033.625
Ulaganja u vrijed.papire	372.691	372.691	0	0	372.691	372.691	372.691
Dani zajmovi, depoziti	14.667.662	14.667.662	10.234.494	10.234.494	12.320.160	11.913.662	1.454.387

Izvor podataka: Izvješće o financijskom stanju i poslovanju dužnika Kerum doo i
Izvješće neovisnog revizora izrađeno za potrebe predstečajne nagodbe
Izvješće o gospodarskom položaju dužnika izrađeno za potrebe Izvještajnog ročišta

Iz revizorskog izvješća za razdoblje 2012.-2013.god utvrđeno je da dužnik raspolaže
zemljištem i građevinama:

TABELA V NEKRETNINE U VLASNIŠTVU DUŽNIKA NA DAN 31.05.2013.god

Red.br.	NAZIV	Oznaka	ZK oznaka	Knjigovodst. vrijednost građevina i zemljišta na dan 31.05.2013.
1.	Poslovni prostor Domovinskog rata 10, Split	E-6	ZU 5539 č.zgr.2784 K.O.Split	556.530,28
2.	Poslovni prostor Teutina 1, Split	E-2 E-3	ZU 7144 č.zgr.2666/2 č.zgr.2666/4 K.O.Split	670.240,50
3.	Poslovni prostor Trumbićeva obala 17, Split	E-10	ZU 4181 č.zgr.3123 K.O.Split	2.364.347,42

4.	<i>Poslovni prostor R.Boškovića 26, Split</i>	<i>E-98</i>	<i>ZU 15359 čest.zgr. 5357 KO Split</i>	<i>2.353.298,17</i>
5.	<i>Restoran Kokolo, Split</i>	<i>E-1</i>	<i>ZU 16048 čest.zem. 1077/2 KO.Split</i>	<i>5.059.258,76</i>
6.	<i>Riva restoran Kuraž, Split</i>	<i>E-7</i>	<i>ZU 2345 Č.zgr.2656/2 KO Split</i>	<i>8.365.145,05</i>
7.	<i>Kuća i zemljište Mikuličić, Mutogras</i>		<i>ZU 2703 KO Split</i>	<i>12.190.999,45</i>
8.	<i>Zemljište Jakšić, Supetar</i>	<i>/</i>	<i>ZU 2694 č.z.1221 č.z.1223 K.O.Supetar</i>	<i>859.462,71</i>
9.	<i>Autokamp Babura, Supetar</i>	<i>/</i>	<i>ZU 1051 č.z.515 č.z.516 K.O.Supetar</i>	<i>4.159.841,59</i>
10.	<i>Zemljište Junušić (do kampa), Supetar</i>	<i>/</i>	<i>ZU 2467 č.z.519/2 K.O.Supetar</i>	<i>1.452.431,85</i>
11.	<i>Maslinik, Supetar</i>	<i>/</i>	<i>ZU 2460 č.zem.749 K.O.Supetar</i>	<i>384.720,00</i>
12.	<i>Zemljište Jakšić, Supetar</i>	<i>/</i>	<i>ZU 1135 Č.z.1252/1, 1252/2,1252/3 1255/1,1255/2 1255/3 K.O.Supetar</i>	<i>193.925,60</i>
13.	<i>Kuća i zemljište Markusović, Milna</i>	<i>/</i>	<i>ZU 3351 č.zgr.435 ZU 3352 č.z.1695/1, č.z.1695/4, č.z.1695/5 K.O.Milna</i>	<i>8.144.158,37</i>
14.	<i>Vinograd Malenica, Jelsa</i>	<i>/</i>	<i>ZU 2092 Č.z.1752 K.O.Jelsa</i>	<i>9.992.352,51</i>

15.	Vis-pašnjak	/	ZU 5834 č.z.1793/11 11811/4,	-
16.	Zemljište Apartmani, Stjepana Radića 19a, Okrug, Čiovo		č.z.1343/1 K.O.Okrug	725.556,65
17.	Stambena zgrada, bazen, dvorište Okrug, Čiovo		ZU 1113, č.z.1350/2, 1343,/1	431.134,55
18.	Svinjogojska farma, Siverić- Miočić, Drniš	/	ZU 1504 č.z.1345/2 K.O.Drniš	3.086.150,63
19.	Pekara Drniš	/	ZU 1651 Č.z.1345/9 K.O.Drniš	385.766,83
20..	Robna kuća Borik, Zadar	/	ZU 12139 č.z.1189/1, 1191/2, 1192/1, 1192/2, 1192/3 1192/4. 1193/2, 1192/4 1193/2 1196/3 1197/4 1199/2 K.O.Zadar	17.784.000,00
21.	Stan u zgradi na IV katu, spremišta i poslovni prostor Petra Svačića 6, Zadar	E-33 E-38 E-39 E-40 E-46 E-123	ZU 12604 Č.z.4817/1 K.O.Zadar	0,00
22.	Zgrada u Gružu, Dubrovnik ½ u vlasništvu dužnika	E-7 E-15 E-16 E-26 E-49 E-62 E-78	ZU 2874 Č.zgr.2680 Č.z.880/9 K.O.Gruž	402.947,17

23.	Šumski dvor, Zagreb	/	ZU 12860 Č.z. 8486/2 K.O.Grad Zagreb	31.030.267,25
24.	Kinematograf Central, Petrinjska 4, Zagreb		ZU 19306 č.z. 2994/2 K.O.Grad Zagreb.	9.447.241,51
25.	Poslovni prostor, Amruševa 1, Zagreb	E-7	ZU 3802 č.z. 2995 K.O.Grad Zgb.	3.405.696,00
26.	Zgrada Pliva Trogir		ZU 4219	28.538.715,16
27.	Diokom Maloprodaja			11.558,76
	UKUPNO			151.995.736,77

Izvor podataka: Revizorsko Izvješće za potrebe predstečajne nagodbe

U Izvješću je navedeno ukupno dvadesetsedam nekretnina pri čemu za nekretninu pod red.br.15., 21. i 27. nije izražena knjigovodstvena vrijednost.

Na dan otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je da dužnik raspolaže slijedećim nekretninama:

TABELA VI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU DUŽNIKA NA DAN 02.11.2018.god

Red.br.	NAZIV	Oznaka	ZK oznaka	Knjigovodst. vrijednost građevina i zemljišta na dan 01.11.2018.
1.	Poslovni prostor Domovinskog rata 10, Split	E-6	ZU 5539 č.zgr.2784 K.O.Split	225.517,71
2.	Poslovni prostor Teutina 1, Split	E-2 E-3	ZU 7144 č.zgr.2666/2 č.zgr.2666/4 K.O.Split	315.203,50

3.	<i>Poslovni prostor Trumbićeva obala 17, Split</i>	<i>E-10</i>	<i>ZU 4181 č.zgr.3123 K.O.Split</i>	<i>2.364.347,42</i>
4.	<i>Zemljište u Lori</i>	<i>3083/4156</i>	<i>ZU 15909 Č.z.6883/17 K.O.Split</i>	<i>-</i>
5.	<i>Zemljište Jakšić, Supetar</i>	<i>/</i>	<i>ZU 2694 č.z.1221 č.z.1223 K.O.Supetar</i>	<i>859.462,71</i>
6.	<i>Autokamp Babura, Supetar</i>	<i>/</i>	<i>ZU 1051 č.z.515 č.z.516 K.O.Supetar</i>	<i>4.159.841,59</i>
7.	<i>Zemljište Junušić (do kampa), Supetar</i>	<i>/</i>	<i>ZU 2467 č.z.519/2 K.O.Supetar</i>	<i>1.452.431,85</i>
8.	<i>Maslinik, Supetar</i>	<i>/</i>	<i>ZU 2460 č.zem.749 K.O.Supetar</i>	<i>384.720,00</i>
9.	<i>Zemljište Jakšić, Supetar</i>	<i>/</i>	<i>ZU 1135 Č.z.1252/1, 1252/2,1252/3 1255/1,1255/2 1255/3 K.O.Supetar</i>	<i>193.925,60</i>
10.	<i>Kuća Markusović, Milna</i>	<i>/</i>	<i>ZU 3351 č.zgr.435 ZU 3352 č.z.1695/1, č.z.1695/4, č.z.1695/5 K.O.Milna</i>	<i>3.775.875,90</i>
11.	<i>Vinograd Malenica, Jelsa</i>	<i>/</i>	<i>ZU 2092 Č.z.1752 K.O.Jelsa</i>	<i>9.992.352,51</i>
12.	<i>Apartmani, Stjepana Radića 19a, Okrug, Čiovo</i>	<i>E-2,E-3, E-4,E-5, E-6,E-7, E-8,E-9, E-10</i>	<i>ZU 2094 č.z.1343/1 K.O.Okrug</i>	<i>4.227.733,10</i>

13.	<i>Svinjogojska farma, Siverić-Miočić, Drniš</i>	/	<i>ZU 1504 č.z.1345/2 K.O.Drniš</i>	3.086.150,63
14.	<i>Pekara Drniš</i>	/	<i>ZU 1651 Č.z.1345/9 K.O.Drniš</i>	385.766,83
15.	<i>Robna kuća Borik, Zadar</i>	/	<i>ZU 12139 č.z.1189/1, 1191/2, 1192/1, 1192/2, 1192/3 1192/4, 1193/2, 1192/4 1193/2 1196/3 1197/4 1199/2 K.O.Zadar</i>	17.784.000,00
16.	<i>Stan u zgradi na IV katu, spremišta i poslovni prostor Petra Svačića 6, Zadar</i>	<i>E-33 E-38 E-39 E-40 E-46 E-123</i>	<i>ZU 12604 Č.z.4817/1 K.O.Zadar</i>	957.770,06
17.	<i>Zgrada u Gružu, Dubrovnik ½ u vlasništvu dužnika</i>	<i>E-7 E-15 E-16 E-26 E-49 E-62 E-78</i>	<i>ZU 2874 Č.zgr.2680 Č.z.880/9 K.O.Gruž</i>	0,00
18.	<i>Parkiralište uz objekt na Gružu, Dubrovnik ½ u vlasništvu dužnika</i>	/	<i>ZU 2874 Č.z.880/27, 8880/28, 880/29, 880/30</i>	170.643,65
19.	<i>Šumski dvor, Zagreb</i>	/	<i>ZU 12860 Č.z.8486/2 K.O.Grad Zagreb</i>	31.030.267,25
20.	<i>Kinematograf Central, Petrinjska 4, Zagreb</i>		<i>ZU 19306 č.z.2994/2 K.O.Grad Zagreb.</i>	9.447.241,51

21.	Poslovni prostor, Amruševa 1, Zagreb	E-7	ZU 3802 č.z.2995 K.O.Grad Zgb.	3.405.696,00
22.	Poslovni prostor, Erdedijeva 12, Zagreb	Suvlas. dio 39/76	ZU 222586 k.č.2327/1 K.O.Grad Zagreb	-
	UKUPNO			94.218.947,82

Izvor podataka: Izvješće o gospodarskom položaju dužnika

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik raspolagao je sa dvadesetdvije nekretnine.

U predmetnom Izvješću dat je komentar za svaku nekretninu ponaosob.

U odnosu na revizorsko Izvješće u trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik je raspolagao sa manje nekretnina nego 2013.god uz napomenu da je za vrijeme trajanja predstečajne nagodbe sukladno ZFPPN-u za svaku otuđenu nekretninu trebala suglasnost povjerenika. Da li se prodaja nekretnina u tom razdoblju odvijala uz suglasnost povjerenika predstečajne nagodbe, nije poznato.

Na stavci materijalne imovine-građevinski objekti u razdoblju od 2016.god bilježi se značajnije smanjenje vrijednosti građevinskih objekata, a što je rezultat slijedećih promjena:

TABELA VII Popis dugotrajne materijalne imovine isknjižene 2017.god

Red. br.	NAZIV	Oznaka	ZK oznaka	Površina u m2	Knjig.vrijed. zemlj.i građ.	Napomena
1.	Kuća Mikuličić, (Vila Delfin) Podstrana, Cesta Mutogras 24	/	ZU 2703 KO Split	1.276,00	12.190.999,0	Uknjižba vlasništva Aventador doo, Jesenice od dana 06.11.2018.god
	UKUPNO				12.190.999,0	

Izvor podataka: Izvješće o gospodarskom položaju, poslovne knjige dužnika

Nekretnina je isknjižena iz bilance u 2017.god. Na nekretnini i zemljištu u trenutku otvaranja predstečajne nagodbe založno pravo bilo je upisano na Jadransku Banku dd. U postupku ovrhe radi prodaje nekretnine (Ovr-260/2014), nekretninu je na dražbi kupilo društvo Krušćica doo, koje je nekretninu kasnije prodalo društvu Aventador doo. U studenom 2018.god Općinski sud u Splitu upisao je vlasništvo nad nekretninom u korist društva Aventador doo, Jesenice. Društvo Aventador doo osnovano je 11.07.2017.god, osnivač društva Dražen Ercegović (nema podataka o eventualnoj rodbinskoj povezanosti sa Željkom Kerumom).

TABELA VIII Popis dugotrajne materijalne imovine isknjižene 2018.god

Red. br.	NAZIV	Oznaka	ZK oznaka	Površina u m ²	Knjig.vrijed. zemlj.i građ.	Napomena
1.	Poslovni prostor R.Boškovića 26	E-98	ZU 15359 čest.zgr. 5357 KO Split	847,77	5.581.946,0	Ovr-1486/14 ovrhovoditelj Koteks dd Prav.rj.o dosudi Op.sud Split 27.06.2018.
2.	Restoran Kokolo (Tonika)	E-1	ZU 16048 čest.zem. 1077/2 KO.Split	527,00	6.931.930,0	Ovr-2938/16 ovrhovoditelj Jure Kerum Prav.rj.o dosudi Op.sud Split 04.01.2018.
3.	Poslovni prostor Kuraž	E-7	ZU 2345 Č.zgr.2656/2 KO Split	56,80	11.511.668,0	Ovr-6344/16 ovrhovoditelj ZABA Ustup tražbine 09.04.2018.Mimozi doo Uknjižba prava vlasn,rj.Op.suda Split 18.10.2018.

Izvor podataka: Izvješće o gospodarskom položaju, poslovne knjige dužnika

U Tabeli VIII prikazane su nekretnine koje su iz bilance isknjižene u 2018.god. Pri tome su nekretnine iskazane od red.br.1.do red.br.3.isknjižene slijedom pravomoćnih rješenja o dosudi Općinskog suda u Splitu. Na navedenim nekretninama (od 2.do 3.) u trenutku otvaranja postupka predstečajne nagodbe založna prava bila su upisana na Hypo banku dd i ZABA-u, a od tada su otkupljivana od strane fizičkih osoba (Jure Kerum) i pravnih osoba (Mimoza doo, Koteks dd) u razdoblju 2014. i 2016.god.

Osim isknjiženih nekretnina prikazanih u Tabelama VII i VIII, a u odnosu na revizorsko Izvješće, otuđene su nekretnine Okrugu (ZU 1113 kuća, bazen, dvorište, a temeljem kupoprodajnog ugovora iz 2014.god), Vis-pašnjak (ZU 5834 temeljem kupoprodajnog ugovora iz 2012.god i aneksa iz 2013.god prodano društvu Tommy doo).

2.2.Kratkotrajna imovina

U Izvješću o gospodarskom položaju dužnika na str.10-14 analitički je prikazano stanje bilančne pozicije „Kratkotrajna imovina“ sa između ostalog analitičkim evidencijama potraživanja od kupaca i danim zajmovima i depozitima. U odnosu na tematiku ovog materijala, prikazat će se spomenute stavke u odnosu na povezana društva prikazana u Tabelama I i II.

TABELA IX Potraživanja od kupaca-povezana društva

Red.br.	NAZIV KUPCA	STATUS	31.12.2017.	01.11.2018.
1.	Diokom Novi doo	St-24/2015 od 22.05.2015.	64.689,36	-
2.	Igosa doo	St-6291/2015 od 25.05.2016. otvoren i zaključen st.post. Tt-16/33610-1	194.136,23	194.136,23

		<i>od 19.10.2016. društvo brisano</i>		
3.	<i>Koteks dd</i>	<i>Aktivno</i>	<i>314.650,71</i>	<i>-</i>
4.	<i>Kruščica doo</i>	<i>Aktivno</i>	<i>6.987.123,79</i>	<i>-</i>
5.	<i>Kurdila doo</i>	<i>St-73/2018 od 05.12.2018. otvoren i zaključen st.post. Tt-19/706-2 od 25.02.2019. društvo brisano</i>	<i>172.721,41</i>	<i>-</i>
6.	<i>Moj market doo</i>	<i>Rješenjem Stpn-71/2016 od dana 10.01.2017. dopušteno sklapanje pred.nag. Aktivno</i>	<i>1.160.025,26</i>	<i>-</i>
7.	<i>Neva Kerum doo</i>	<i>Stpn-27/2014 od 08.11.2019. odbačen prijedlog za sklapanje predst.nag. Prijedlog FINA- e za otvaranje st.postupka od dana 31.01.2020. St-82/2020 dana 12.02.2020. Zaključak o dostavi popisa imovine i obveza</i>	<i>2.574.645,30</i>	<i>2.574.645,30</i>
8.	<i>Pleon doo</i>	<i>Aktivno</i>	<i>26.537,50</i>	<i>-</i>
9.	<i>Ribo miks doo</i>	<i>St-1926/2015 otvoren i zaključen steč.post. Tt-16/4771-2 od 01.07.2016.dru štvo brisano</i>	<i>2.250.813,53</i>	<i>-</i>
10.	<i>Sapor doo</i>	<i>St-1080/2017 od 21.12.2017.</i>	<i>560.592,17</i>	<i>560.592,17</i>
11.	<i>Torzo doo</i>		<i>30.799,87</i>	<i>-</i>
12.	<i>Uvala Bene doo</i>	<i>St-857/2017 od 22.11.2018.</i>	<i>2.126.017,94</i>	<i>2.126.017,94</i>

		otvoren i zaključen st.post. Tt-19/74-2 od 14.01.2019. društvo brisano		
	UKUPNO		16.462.753,07	5.455.391,64

Izvor podataka: Izvješće o gospodarskom položaju, poslovne knjige dužnika

Veći dio potraživanja od povezanih društava isknjižen je 2017.god, a iz razloga što su dužnici brisani iz sudskog registra; na dan otvaranja stečajnog postupka visina potraživanja iznosila je 5.455.391,64 kn.

Radi usporedbe, u poslovnim knjigama dužnika na dan 31.12.2017.god iskazuje se na stavci potraživanja od kupaca ukupan iznos od 28.626.116,00 kn od čega 57,5 % otpada na potraživanja od povezanih društava.

Na dan 01.11.2018.god na stavci potraživanja od kupaca iskazuje se ukupan iznos od 8.759.120,00 kn od čega 62,3 % otpada na potraživanja od povezanih društava.

Međutim osim prikazanih potraživanja od kupaca u bilanci stanja prikazana su i potraživanja sa osnova danih pozajmica i kratkoročnih kredita povezanim društvima.

TABELA X Dani kratkoročni krediti povezanim društvima

Red. br.	NAZIV DRUŠTVA	Status	Stanje 01.11.2018	Napomena
1.	Lazina doo	Predst.nag. pravomoćna 27.01.2017.god	61.053,85	Stpn-74/2016, pravomoćno 21.02.2017.utvrđena tražbina u iznosu od 31.744,66 kn
2.	Ribo mix doo	Brisan iz registra	23.661.337,86	Nenaplativo
3.	Uvala Vlačka doo	Brisan iz registra	612.668,45	Nenaplativo
4.	Sapor doo u stečaju	St-1080/2017 od 21.12.2017.god	61.362.611,36	Tražbina na ispitnom ročištu u cijelosti osporena od vjerovnika RH, pokrenuta parnica radi osporavanja
5.	Adriatic dd u stečaju	St-168/2014 od 08.05.2015.god	31.384.664,69	Tražbina na ispitnom ročištu u cijelosti osporena od st.uprav. Prvostupanjska presuda u korist Kerum doo, Po žalbi VTS utvrdio prekid zbog otvaranja st.post.nad Kerum doo
6.	Rapsodija doo	Brisan iz registra	12.834,44	Nenaplativo
7.	Zakup doo u stečaju	St-2003/2016 od 13.03.2018.god	1.977.190,77	Tražbina u iznosu od 8.477.190,61 kn priznata vjerovniku Kerum doo na ispitnom ročištu
8.	Kurdila doo	Brisan iz registra	1.114.356,41	Nenaplativo
9.	Igosa doo	Brisan iz registra	23.396.595,78	Nenaplativo
10.	Moj market doo	Predst.nag.odobrena	20.000.000,00	Stpn-71/2016, pravomoćno 31.01.2017.utvrđena tražbina u iznosu od 10.000.000,00 kn
11.	Neva Kerum doo	Stpn-27/2014	285.057.259,77	Stpn-27/2014 odbačena
	UKUPNO		448.640.573,40	

Izvor podataka: Izvješće o gospodarskom položaju, poslovne knjige dužnika, javne objave

Od ukupnih potraživanja po danim kratkoročnim kreditima nenaplativo je ukupno 80.182.457,63 kn ili 17,87% ukupnog duga, a zbog činjenice da su dužnici prestali postojati kao pravne osobe.

Potraživanje iskazano pod red.br.5.također je nenaplativo i u situaciji ako Kerum doo u stečaju dobije parnicu jer nakon prodaje hotela Marjan i raspodjele kupovnine neće biti sredstava ni za namirenje tražbina prvog višeg isplatnog reda u stečajnom postupku nad Adriatic dd.

U stečajnom postupku nad Sapor doo parnični postupak oko utvrđenja tražbine je u tijeku međutim stečajni dužnik nema imovine osim založnih prava upisanih na imovini Adriatic dd u stečaju tj na imovini Hotela Marjan. Hipoteke upisane za dug u iznosu od 112.427.305,51 kn (koliko Adriatic dd duguje Saporu doo) su hipoteke u prednosnom redu pod red.br.6. i 3., a nakon razdiobe kupovnine u stečaju Adriatic dd ni razlučni vjerovnik Adris grupa neće u cijelosti naplatiti svoja potraživanja.

Pod red.br.7.Tabele X u stečajnom postupku nad društvom Zakup doo, vjerovniku Kerum doo priznata je tražbina u iznosu od 8.477.190,61 kn. U prvoj djelomičnoj diobi u tom postupku u lipnju 2019.god, vjerovniku Kerum doo u stečaju isplaćeno je 112.335,38 kn. Stečajni postupak nad Zakup doo se nastavlja slijedi prodaja imovine dužnika te se mogu očekivati naknadne diobe.

Pod red.br.10.evidentirano je potraživanje prema povezanom društvu Moj market doo u iznosu od 20.000.000,00 kn, a za dano jamstvo po ugovoru o dugoročnom kreditu 70-411-01029216 od 31.10.2014.god. Davatelj kredita Podravska banka dd i dužnik i založni dužnik Moj market doo sklopili su dana 31.10.2014.ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 2.608.473,02 eur pri čemu su jamci bili Koteks dd i Kerum doo. U postupku predstečajne nagodbe Stpn-71/2016 nad Moj market doo, jamac Kerum doo prijavio je tražbinu sa osnova jamstva u iznosu od 20.000.000,00 kn.

Pod red.br.11.iskazano je dugovanje Neve Kerum doo prema vjerovniku Kerum doo u iznosu od 285.057.259,77 kn, a sa naslova danih pozajmica.

U predstečajnoj nagodbi Stpn-27/2014 iz podataka na javnoj objavi FINA-e iz bilance stanja na dan 31.05.2013.god vidljivo je da Neva Kerum doo raspolaže sa dugotrajnom imovinom u iznosu od 403.686.093,00 kn, pri čemu 894.820,00 kn otpada na zemljišta, postrojenja i opremu, a ostatak dakle više od 402.000.000,00 kn na vlasničke uloge u društvu Adriatic dd. Iz raspleta situacije u stečaju Adriatic dd jasno je da se neće namiriti ni prvi viši isplatni red pa prema tome podaci o vrijednosti vlasničkih uloga koji se iskazuju kao imovina Neva Kerum doo potpuno su beznačajni.

U situaciji skorašnjeg otvaranja stečajnog postupka nad Neva Kerum doo izvjesno je da vjerovnik Kerum doo u stečaju neće naplatiti ni kune svojih potraživanja.

2.3. Obveze prema bankama i povezanim društvima:

U slijedećoj Tabeli prikazane su obveze Kerum doo prema bankama temeljem podataka iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 31.12.2014.god i 01.11.2018.god.

TABELA XI Pregled dugoročnih obveza prema bankama i povezanim društvima

Red.br.	KREDITNA OBVEZA	Stanje 31.12.2014	Stanje 01.11.2018.
1.	ZABA dd	168.388.787,98	157.182.614,03

2.	Volks bank dd	11.919.734,37	0
3.	E&S bank dd	15.173.863,81	0
4.	Kredit Joker doo	1.504.058,14	1.504.058,14
5.	Kredit Diokom Novi doo	5.880.049,27	5.880.049,27
6.	Kredit Diners	1.960.321,02	1.960.321,02
7.	Kredit J.Kerum	1.345.259,25	583.015,64
8.	Kredit A.Kerum	2.416.569,37	2.416.569,37
9.	Kredit Pjaca Rosa doo	0	48.867.705,35
10.	Sberbank dd (Koteks)	0	5.555.159,83
11.	Dugoročna garancija za N.Dimić	349.155,98	349.155,98
12.	Dugoročna garancija HPB	62.408.561,38	0
13.	Hypo Klagenfurt	5.834.081,35	5.834.081,35
14.	Obveza Ž.Kerum po cesiji Krušćica	0	224.457,57
15.	Obveza prema B2 Kapital	0	21.986.930,43
16.	Obveze Koteks-ZABA.	0	4.119.500,00
17.	Obveze po prodaji i prij.potr.Puente doo	0	13.540.756,03
18.	Ostale dug.obveze	2.991.104,81	2.991.104,81
19.	Dug.obveza Optima leasing	33.546.234,04	0
	UKUPNO	313.717.781,00	272.995.478,82

Izvor podataka: Izvešće o gospodarskom položaju, poslovne knjige dužnika

U odnosu na podatke iskazane u bilanci na dan 31.12.2014.god došlo je do promjena titulara davatelja kredita jer su banke prodale i prenijele svoja potraživanja od dužnika na druge pravne osobe. Primjerice svoja potraživanja prodala je ZABA, Sberbank dd i E&S bank dd, a novi stjecatelji potraživanja postali su B2 Kapital doo, Pjaca Rosa doo, Koteks dd i Puente doo.

U stečajnom postupku nad Kerum doo, razlučni vjerovnici obavijestili su o postojanju svojih založnih prava na imovini dužnika te prijavili svoje tražbine i kao stečajni vjerovnici za slučaj da se iz imovine na kojoj imaju založna prava ne uspiju u potpunosti naplatiti.

TABELA XII Pregled dugoročnih obveza prema bankama i povezanim društvima

Red.br.	Stečajni vjerovnik	Iznos tražbine u kn	Osporeno
1.	ZABA dd	210.125.459,58	/
2.	B2 Kapital	102.608.824,06	/
3.	Koteks dd	10.474.299,59	/
4.	Joker doo	2.069.106,24	/
5.	Puente doo	13.540.856,03	13.540.856,03
6.	Adria resorts doo	495.444.849,67	/
7.	Pjaca rosa doo	85.623.869,68	
	UKUPNO	919.887.264,88	13.540.856,03

Komentar za tražbinu navedenu pod red.br.1.: Vjerovnik Zagrebačka banka dd raspolaže slijedećim ispravama kojima dokazuje ovršnost svoje tražbine:

Ugovor o založnom pravu Ov-9612/08 od 16.05.2008.god, Dodatak I Ugovoru Ov-2934/10, Dodatak II Ugovoru Ov-4186/11, Dodatak III Ugovoru Ov-4703/11 i Ov-4709/11.

Ugovor o založnom pravu Ov-9880/08 od 24.06.2008.god, Dodatak I Ugovoru Ov-2932, Dodatak II Ugovoru Ov-4181/11 i Dodatak III Ov-4701/11 i Ov-4707/11.

Ugovor o založnom pravu Ov-4620/08 od 04.07.2008.god, Dodatak I Ugovoru Ov-1037/11, Dodatak II Ugovoru Ov-4155/11 i Ov-4179/11.

Ugovor o založnom pravu Ov-4700/08 od 07.07.2008.god, Dodatak I Ugovoru Ov-4185/11.

Ugovor o založnom pravu Ov-5221/08 od 01.08.2008.god, Dodatak I Ugovoru Ov-4184/11.

Ugovor o založnom pravu Ov-5313/08 od 07.08.2008.god, Dodatak I Ugovoru Ov-4188/11.

Ugovor o založnom pravu Ov-1152/08 od 24.06.2008.god, Dodatak I Ugovoru Ov-2933/10, Dodatak II Ugovoru Ov- 4182/11.

Ugovor o založnom pravu Ov-6532/08 od 29.09.2008.god, Dodatak I Ugovoru Ov-4178/11.

Ugovor o založnom pravu Ov-7343/08 od 31.10.2008.god, Dodatak I Ugovoru Ov-4153/11.

Ugovor o založnom pravu Ov-7446/08 od 05.11.2008.god, Dodatak I Ugovoru Ov-4187/11, Dodatak II Ugovoru Ov-3001/13

Ugovor o založnom pravu Ov-8417/08 od 30.12.2008.god, Dodatak I Ugovoru Ov-4183/11.

Komentar za tražbinu navedenu pod red.br.2.: Dana 01.12.2015.god sklopljen je Ugovor između ESB dd i B2 Kapital doo (OV-16267/15) i Aneks br.1 Ugovoru (OV-6421/17) kojima je na B2 Kapital doo preneseno dospijelo potraživanje prema Kerum doo od strane ESB dd. Dospijela potraživanja prenesena su temeljem slijedećih Ugovora: Ugovor o dugoročnom kreditu br.5105590832 od 21.03.2011. i Aneksa 1. i 2., Ugovor o otvaranju dokumentiranog akreditiva br.5401661720 od 15.05.2012., Ugovor o solidarnom jamstvu br.5106109525 od 28.06.2011. kojim dužnik jamči za obveze po Ugovoru o dugoročnom kreditu sklopljenim između ESB dd i Zakup doo, Ugovor o solidarnom jamstvu br.5001703677 od 28.09.2011. i Aneksom 1. i 2. kojim dužnik jamči za obveze po Ugovoru o kratkoročnom kreditu sklopljenim između ESB dd i Diokom Novi doo, Ugovor o solidarnom jamstvu br.5103997582 od 18.06.2008. kojim dužnik jamči za obveze po Ugovoru o dugoročnom kreditu sklopljenim između ESB dd i Diokom Novi doo, Ugovor o solidarnom jamstvu br.5105564880 od 18.02.2011. i Aneksom 1. i 2. kojim dužnik jamči za obveze po Ugovoru o dugoročnom kreditu sklopljenim između ESB dd i Diokom Novi doo, Ugovor o solidarnom jamstvu br.5401635816 od 20.12.2011. kojim dužnik jamči za obveze iz Ugovora o izdavanju bankarske garancije sklopljen između ESB dd i Diokom Novi doo, Ugovor o solidarnom jamstvu br.5401635849 od 20.12.2011. i Aneksa 1. kojim dužnik jamči za obveze iz Ugovora o izdavanju bankarske garancije sklopljen između ESB dd i Diokom Novi doo i Ugovor o solidarnom jamstvu br.5401647137 od 22.02.2012. i Aneksom 1. kojim dužnik jamči za obveze iz Ugovora o izdavanju bankarske garancije sklopljen između ESB dd i Diokom Novi doo.

Komentar uz tražbinu navedenu pod red.br.3.:

1. Ugovor o prodaji i prijenosu tražbine Sberbank dd od 04.10.2017.god (OV-5412/17). Prijenos se temelji na Ugovoru o kreditu **br.501084** od 11.02.2009.god pri čemu je Banka davatelj kredita, Kerum doo korisnik kredita i založni dužnik, Željko Kerum kao jamac platac, Turizam, sport i nautika doo kao založni dužnik. U svrhu osiguranja novčane tražbine, sklopljen je Sporazum radi osiguranja novčane tražbine (Ov-1089/11) te je Sberbank dd upisala pravo zalogu na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisanoj u ZU15359, K.O.Split u naravi zgrada u R..Boškovića 26,28 i 30 površine 2798 m2. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu založno pravo upisano je pod Z-2907/11. Na dan 04.08.2017.god potraživanja Banke sa naslova kredita br.501084 iznosila su 7.783.059,83 kn.

2. *Rješenje o dosudi Općinskog suda u Splitu u postupku ovrhe Ovr-1486/14 od dana 27.06.2018.god kojim je nekretnina upisana u ZU15359 K.O.Split dosuđena kupcu-ovrhovoditelju Koteks dd za iznos od 2.228.000,00 kn.*
3. *U odnosu na otkupljeno potraživanje od Sberbank dd za iznos od 7.783.059,83 kn, obračuna kamate na otkupljeno potraživanje u iznosu od 740.012,65 kn te namirenje u ovršnom postupku preuzimanjem nekretnine za iznos od 2.228.000,00 kn, stečajni vjerovnik prijavljuje tražbinu od 6.295.072,48 kn.*
4. *Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 14.08.2018.god,sklopljen između Koteks dd kao prodavatelja i Naprijed doo kao kupca (OV-5153/2018, OV-5155/2018). Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu prodavatelja upisane u ZU 5496 K.O.Split, a na kojim nekretninama je upisano založno pravo u korist Zagrebačke banke dd pod posl.br.Z-11090/11 u iznosu od 6.000.000,00 eur, Z-11091/11 u iznosu od 2.315.000,00 eur i Z-11092/11 u iznosu od 2.425.350,00 eur. Založna prava upisana su temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br.6100025101 danom stečajnom dužniku, a kao osiguranje novčanih tražbina Banke. Vjerovnik Koteks dd je po ugovoru bio založni dužnik.*
5. *Pismo namjere za izdavanje suglasnosti za besteretni otpis izdano od Zagrebačke banke dd od dana 09.08.2018.god uz uvjet uplate u iznosu od 550.000,00 eur.*
6. *Dokazi o uplati Naprijed doo Zagrebačkoj banci dd od dana 03.09.2018.god iznosa od 3.100.000,00 kn i iznosa od 1.019.500,00 kn (ukupno 4.119.500,00 kn).*
7. *Stečajni vjerovnik sa naslova uplate naprijed doo i skidanja zaloga na nekretninama u svom vlasništvu od strane Zagrebačke banke dd, prijavljuje regresno pravo prema stečajnom dužniku u iznosu od 4.119.500,00 kn uvećano za obračun kamate od 59.727,11 kn, a što čini ukupan iznos tražbine od 4.179.227,11 kn.*
8. *Prijavljena tražbina vjerovnika pod točkom 3.u iznosu od 6.295.072,48 kn i pod točkom 7. u iznosu od 4.119.500,00 kn čini ukupnu tražbinu od 10.474.299,59 kn.*

Komentar uz tražbinu navedenu pod red.br.4.:

1. *Ugovor o zajmu od 30.06.2011.god na iznos zajma od 8.000.000,00 kn uz kamatnu stopu od 6% godišnje na rok od godine dana.*
2. *Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja od 14.07.2011.god. Zajmodavac (Joker doo) obvezuje se dati Zajmoprimcu (Kerum doo) zajmove do ukupnog iznosa 9.603.000,00 kn uz obvezu vršenja uplata u tranšama. Ugovorena je kamatna stopa od 6% godišnje uz obvezu vraćanja na rok od jedne godine.*
3. *Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja od 16.555.584,22 kn uz kamatnu stopu od 6% godišnje na rok od jedne godine.*
4. *Sporazum o ustupanju potraživanja sklopljen dana 02.08.2012.god između Koteks dd (dužnik), Joker doo (prenositelj potraživanja) i Kerum doo (vjerovnik) kojim je utvrđeno da Koteks dd duguje Kerumu doo iznos od 4.300.000,00 kn. Prenositelj potraživanja Joker doo ima potraživanje prema Kerum doo u iznosu od 4.300.000,00 kn. Stranke su suglasne da prenositelj potraživanja, navedeno potraživanje od Kerum doo ustupa u cijelosti dužniku Koteks dd.*
5. *Ugovor zakupu poslovnog prostora u poslovno-trgovačkom centru Joker doo br.2706/2014 od 27.06.2014.god. Zakupodavac (Joker doo) daje u zakup Zakupniku (Kerum doo) uredski prostor površine 57,87 m2, a ugovor o zakupu sklapa se na rok od tri godine. Ugovorena je cijena od 8,00 eura/m2 uvećana za PDV uz obvezu plaćanja troškova električne energije. Ostali troškovi uračunati su u cijenu zakupa.*

Komentar za tražbinu navedenu pod red.br.6.: Ugovor između Heta Asset Resolution AG (cedent) i vjerovnika Adria resorts doo (cesionara) od 30.11.2017. OV-4711/18 kojim je vjerovnik stekao tražbine po Ugovorima o kreditu: HR/1585 i Aneksom 1, HR/1586 i Aneksima od 1.do 5. i HR/1603 i Aneksom 1.

Ugovor između H-Abduco doo (cedent) i vjerovnika Adria resorts doo (cesionara) od 30.11.2017. OV-4713/18 sa Izjavom o ustupu tražbina i Obavijesti o ustupu tražbina, kojim je

vjerovnik stekao tražbine po Ugovor o izdavanju dev.garancije br.211-04/2006, aneksa Ugovoru i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine.

Ugovor o ustupu tražbine od 24.03.2016.god između Agrokor (ustupatelja) i vjerovnika Adria resorts doo (primatelja) temeljem kojeg je tražbina iz Ugovora o kratkoročnom kreditu br.6114000539/2010/ST i Dodataka, prenesena na stečajnog vjerovnika.

Ugovor o ustupu tražbine od 29.02.2016.između Lipa promet doo (ustupitelja) Agrokor dd (primatelj) temeljem kojeg je tražbina iz Ugovora o kratkoročnom kreditu br.6114000539/2010/ST i Dodataka, u cijelosti prenesena na Agrokor dd .

Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 6114000539/2010/ST i Dodataka I i II Ugovoru, između KBZ dd (kreditor), Sapor doo (korisnik kredita/dužnik), Adriatic dd (kao založni dužnik I i Sudužnik I) i Kerum doo kao Sudužnik II i Igora Sapunara kao jamca platca.

Ugovor o zem.knjiž.zalogu 19/10/ST od 29.12.2010. i Dodataka I i II Ugovoru.

Ovršne isprave koje je priložio stečajni vjerovnik:

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine od 21.09.2007.sklopljen između Hypo-Alpe-Adria-Bank intern.AG kao vjerovnika i Neva Kerum doo kao dužnika, Kerum doo kao sudužnika, Željka Keruma kao jamca platca i Adriatic dd kao jamca platca i založnog dužnika i Aneksa br.1. Ugovoru.

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine od 05.03.2010.sklopljen između Hypo-Alpe-Adria-Bank intern.AG Klagenfurt kao vjerovnika i založnog vjerovnika i Neva Kerum doo kao dužnika i založnog dužnika, Kerum doo kao sudužnika i Adriatic dd kao založnog dužnika.

Posebno se ističe da je po Ugovoru o kreditu HR/1585 od 21.09.2007.god koji kredit je Hypo Alpe Adria bank international AG u iznosu od 21.328.000 eur odobrila društvu Adriatic dd, Kerum doo kao sudužnik, a ujedno i založni dužnik dopustio upis založnih prava u korist banke na svojoj imovini i to:ZU 7432 K.O. Vukovar, ZU 4219 K.O. Trogir, ZU 5848 K.O. Čakovec, ZU 1051 K.O. Supetar i kč.br. 2963 K.O. Buković.

Ugovorom o kreditu HR/1586 na iznos od 13.900.000,00 od 21.09.2007.god koji je odobren društvu Neva Kerum doo, a za refinanciranje dijela duga kod Societe Generale Splitska banka dd za kupnju dionica društva Adriatic dd, društvo Kerum doo u svojstvu sudužnika založilo istu imovinu kao i u prethodnom kreditu HR/1585. Po Ugovoru o kredituHR/1603 od 21.09.2007.god na iznos od 4.772.000 eur koji je banka odobrila društvu Adriatic dd, društvo Kerum doo kao sudužnik zalaže istu imovinu kao i po prethodna dva Ugovora.

Komentar uz tražbinu navedenu pod red.br.7.:

1. Ugovor o kupoprodaji potraživanja od 25.11.2015.god zaključen između Hrvatske poštanske banke dd, kao prodavatelja, Pjaca Rosa doo i Kruščica doo kao kupaca (OV-6270/15, OV-7028/15, OV-7017/15)

Banka prodaje potraživanja koja ima prema dužniku Kerum doo sa naslova slijedećih Ugovora o kreditu:

- Ugovor o dugoročnom kreditu **br.04-24/2006** od 24.04.2006.god i Dodatak Ugovoru. Korisnik kredita Kerum doo, založni dužnik Koteks dd

Iznos kredita: 60.000.000,00 kn

Sporazum br.194/06 od 25.04.2006.god o zasnivanju založnog prava na nekretninama u vlasništvu Koteks dd upisanih u ZU16720 i ZU 14044 sve K.O.Split

Ugovor o pristupanju dugu od 25.09.2012.god pri čemu je dugu pristupilo društvo Kerum trgovina doo po dugoročnom kreditu 04-24/2006

- Ugovor o dugoročnom kreditu **br.04-79/2007** od 09.11.2007.god, korisnik kredita Kerum doo. Ugovoru prileže četiri Dodatka.

Iznos kredita: 72.000.000,00 kn

Sporazum br.326/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama u vlasništvu Neva Kerm doo upisanih u ZU 16193, ZU

13482, ZU 13481, ZU 13483 sve K.O.Split. Sporazumu prileže dva Dodatka. Dodatkom 2 Banka je upisala hipoteku na nekretnini u vlasništvu Koteks dd upisanu u ZU 16720 K.O.Split.

Ugovor o pristupanju dugu od 25.09.2012.god pri čemu je dugu pristupilo društvo Kerum trgovina doo po dugoročnom kreditu 04-79/2007

2. Saldakonti karticu od 01.11.2018.god iz koje je vidljivo da je Pjaca Rosa doo temeljem Ugovora o kupoprodaji potraživanja od HPB-a otkupila dospjelu tražbinu prema Kerum doo u iznosu 74.291.399,24 kn
3. Sporazum od 14.01.2016.god zaključen između Pjaca Rosa doo i Krušćica doo (OV-223/16, OV-259/16) kojim se utvrđuje da Krušćica doo kao kupac iz Ugovora o kupoprodaji potraživanja nije uplatila ništa od ugovorene kupoprodajne cijene, već da je Pjaca Rosa doo platila Hrvatskoj poštanskoj banci dd cjelokupnu kupoprodajnu cijenu. Stranke su ovim Sporazumom suglasne da je Pjaca Rosa doo jedini stjecatelj i jedini isključivi vlasnik potraživanja koje im je prodala HPB dd uključujući i založno pravo na nekretninama instrumente osiguranja potraživanja koje je HPB dd stekla od dužnika Kerum doo.
Nadalje Krušćica doo suglasna je da se na Pjacu Rosu doo prenesu i založna prava upisana u ZU 16720 i ZU 14044 K.O.Split.
4. Ugovor o prodaji i prijenosu tražbine zaključen dana 06.11.2017.god između Pjaca Rosa doo kao prodavatelja i Koteks dd kao kupca. Ugovorom je prodavatelj prodao dio svojih potraživanja prema Kerum doo, kupcu Koteks dd, u iznosu od 13.540.856,03 kn i to za kupoprodajnu cijenu od 8.700.000,00 kn. Odmah po uplati prodavatelj će kupcu uručiti brisovno očitovanje kojim će dozvoliti kupcu brisanje uknjiženog založnog prava u ZU 16720 i ZU 14044 K.O.Split
5. Izvadak iz poslovnih knjiga o provedenoj uplati Koteks dd u iznosu od 8.700.000,00 kn, a za koji je iznos umanjeno potraživanje prema Kerum doo temeljem otkupa potraživanja od HPB dd. Priložen je i obračun kamate na otkupljeno potraživanje (obračun za razdoblje od 31.12.2015.god do 05.11.2017.god na glavnici od 74.291.399,24 kn i na umanjenu glavicu od 65.591.399,24 kn za razdoblje od 06.11.2017.do 01.11.2018.god). Ukupno obračunata kamata iznosi 20.032.470,41 kn, a što sa umanjenom glavinicom od 65.591.399,24 kn daje 85.623.869,65 kn koliko je ovaj vjerovnik prijavio u stečajnom postupku.

Zaključak: u stečajnom postupku Kerum doo priznate su tražbine stečajnih vjerovnika, a temeljem njihovih založnih prava u ukupnom iznosu od 906.346.408,85 kn.

Značajno je da su sve prijavljene tražbine, sa izuzetkom ZABA-e, stečene ustupom tražbine od banaka koje su kreditirale stečajnog dužnika. Cesionari su najvećim dijelom povezana društva Koteks dd, Joker doo, Pjaca rosa doo.

U nastavku se daje prikaz strukture kreditnih plasmana ESbank dd prema stečajnom dužniku. Iz priloženih Tabela X i XI vidljivo je da su sredstva kredita najvećim dijelom korištena od strane povezanog društva Neva Kerum doo

TABELA XIII Kreditni plasmani Erste Steier.bank dd ugovorom o prijenosu preuzeti od strane B2Kapital 01.12.2015.god

Red br	Oznaka kreditnog plasmana	Naziv kreditnog plasmana	Datum ugovora o kredit.plas.	Iznos u eur	Korisnik kredita	Solidarni jamac/ jamac platac	Založni dužnik	Iznos potraživanja na dan 02.11.2011.
1.1.	5105664880	Dugoročni kredit kao sastavni dio ES-1148/081 i ES-193/12-1	18.02.2011.	3.441.295,54	Diokom Novi doo	Kerum doo		3.948.799,23
1.2.	5105664880	Ugovor o solidarnom jamstvu, aneks 01 i aneks 02	18.02.2011.		Diokom Novi doo	Kerum doo	Koteks dd	
2.	5105590832	Dugoročni kredit, Aneks 01, Aneks 02, sastavni dio ES-422/08-1, ES-193/12-1, ES-34/12-1, ES-73/11-1	21.03.2011.	2.000.000,00	Kerum doo		Latebra doo Ž. Kerum	3.054.929,43
3.1.	5106109525	Dugoročni kredit kao sastavni dio ES-221/11-1	28.06.2011.	3.000.000,00	Zakup doo	Kerum doo	Zakup doo	4.072.985,09
3.2.	5106109525	Ugovor o solidarnom	28.06.2011.			Kerum doo		

		jamstvu Aneks 01						
4.1.	5001703677	Dugoročni kredit Aneks 01 i Aneks 02 sastavni dio ES-1148/081 ES-422/08-1 ES-902/07-1	28.09.2011.	1.535.854,12	Diokom Novi doo	Kerum doo	Kerum doo Koteks dd	1.535.854,12
4.2.	5001703677	Ugovor o solidarnom jamstvu	28.09.2011.			Kerum doo	Kerum doo Koteks dd	
	UKUPNO			9.977.149,66				

TABELA XIV Pregled ovršnih isprava-ugovori o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju

Red br	Oznaka ovršne isprave	Datum ugovora o kredit.plas.	Iznos u eur	Dužnik 1.	Dužnik 2.	Založni dužnik	Predmet zaloga
1.	ES-1148/081	08.12.2008.	4.180.000,00	Kerum doo	Diokom Novi doo	Kerum doo	K.č.1343/1 ZU 2094 K.O. Okrug
2.	ES-73/11-1	21.03.2011.	2.000.000,00	Rapsodija doo	Kerum doo	Latebra doo Željko Kerum	Č.z.7399/313 ZU 4534 K.O. Split k.č.3453 ZU 3466 K.O. Rogoznica
3.	ES-221/11	21.06.2011.	4.000.000,00	Zakup doo	/	Kerum doo	Č.z.3123 ZU 4181

						<i>Koteks dd</i>	<i>K.O. Split K.č.515 ZU 1051 K.č.516 ZU 2467 K.O. Supetar K.č.2373/3 ZU 1625 K.O. Donje Polje, Šibenik</i>
4.	<i>ES-193/12-1</i>	<i>04.06.2012.</i>	<i>1.800.000,00</i>	<i>Kerum doo</i>	<i>/</i>	<i>Kerum doo</i>	<i>Č.z.2092 ZU 1752 K.O. Jelsa</i>

Podaci iz Tabele XIII ukazuju da je Erste bank dd u razdoblju 2011.god odobrila društvu Kerum doo i povezanim društvima Neva Kerum doo i Zakup doo ukupno 9.977.149,66 eur, odnosno četiri dugoročna devizna kredita. Predmetni Ugovori o dugoročnom deviznom kreditu dio su Ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju.

Osim po kreditu 5105590832 na iznos od 2.000.000,00 eur gdje je društvo Kerum doo korisnik kredita, u ostala tri kredita korisnici su Neva Kerum doo i Zakup doo, a društvo Kerum doo je sudužnik i založni dužnik.

TABELA XV Kreditni plasmani ZABA

Red br	Oznaka kreditnog plasmana	Naziv kreditnog plasmana	Datum ugovora o kredit.plas.	Iznos u eur	Korisnik kredita	Založni dužnik
1.	3213609225	Dugoročni devizni kredit Dodatak I, II i III	16.06.2008.	6.000.000,00	Kerum doo	Kerum doo: ZU 5408 E 1, E 2, E 3, E 4, E 16, E 29, E 30, E 31, E 55, E 56, K.O.Grad Zagreb ZU 3352 i 3351 K.O.Milna ZU 1966 K.O.Štikada ZU 7144 K.O.Split ZU 15645 K.O.Split ZU 7432 K.O.Vukovar ZU 17955 K.O.Split Koteks dd: ZU 14254 K.O.Split ZU 5360 K.O.Split ZU 5496 K.O.Split Željko Kerum: ZU 16694 K.O.Split Zakup doo.: ZU 15522 K.O.Split ZU 15523 K.O. Split ZU 18846 K.O.Split
2.	3213707268	Dugoročni devizni kredit Dodatak I, II i III	24.06.2008.	2.315.000,00	Kerum doo	Kerum doo: ZU 5408 E 1, E 2, E 3, E 4, E 16, E 29, E 30, E 31, E 55, E 56, K.O.Grad Zagreb Željko Kerum: 18164 K.O.Zagreb ZU 16694 K.O.Split Koteks dd: ZU 14254 K.O.Split ZU 5360 K.O.Split ZU 5496 K.O.Split

						Zakup doo.: ZU 15522 K.O.Split ZU 15523 K.O. Split ZU 18846 K.O.Split
3.	3213782861	Dugoročni devizni kredit Dodatak I i II	04.07.2008.	4.600.000,00	Kerum doo	Kerum doo: ZU 2121 K.O.Duće Koteks dd: ZU14254 i ZU5360 K.O.Split
4.	3213803583	Dugoročni devizni kredit Dodatak I	07.07.2008.	3.340.000,00	Kerum doo	Božo Ledić: ZU 12860 K.O. Grad Zagreb
5.	3214017663	Dugoročni devizni kredit Dodatak I	01.08.2008.	375.000,00	Kerum do o	Elementa plus doo: ZU 3802 K.O. Grad Zagreb
6.	3214049503	Dugoročni devizni kredit Dodatak I	07.08.2008.	80.900,00	Kerum doo	Jakšić Mirko: ZU 1135 K.O. Supetar
7.	3214406448	Dugoročni devizni kredit Dodatak I, II i III	18.09.2008.	2.425.350,00	Kerum doo	Željko Kerum: ZU 564 K.O. Solin, ZU 4564 K.O. Podstrana Neva Kerum doo: 4811 K.O. Split Kerum doo: ZU 5408 E 1, E 2, E 3, E 4, E 16, E 29, E 30, E 31, E 55, E 56, K.O.Grad Zagreb
8.	3214516189	Dugoročni devizni kredit Dodatak I	29.09.2008.	2.080.000,00	Kerum doo	Kerum doo: ZU 12139 K.O. Zadar ZU 12386 K.O.Zadar
9.	3214817365	Dugoročni devizni kredit Dodatak I	31.10.2008.	5.750.000,00	Kerum doo	Zakup doo: ZU 17830 K.O. Split
10.	3214850071	Dugoročni	05.11.2008.	829.650,00	Kerum doo	Kerum doo: ZU1642 K.O. Sali, ZU 1131

		<i>devizni kredit Dodatak I i II</i>				<i>K.O. Sali, ZU 585 K.O. Sali Zakup doo: ZU 15522 K.O. Split, ZU 15523 K.O. Split, ZU 18846 K.O. Split</i>
11.	3215241134	<i>Dugoročni devizni kredit Dodatak I</i>	23.12.2008.	1.163.100,00	<i>Kerum doo</i>	<i>Kinematografi dd, Zagreb ZU19306 K.O. Grad Zagreb</i>
	UKUPNO			28.959.000,00		

Tijekom 2008.god ZABA dd odobrila je društvu Kerum doo jedanaest dugoročnih deviznih kredita ukupne vrijednosti 28.959.000,00 eura.

Pri tome su ukupno 24.000.000,00 eur (ili sedam dugoročnih deviznih kredita) odobreni sa svrhom refundacije postojećih ulaganja klijenta. U postojećoj dokumentaciji stečajnog dužnika nema dokaza iz kojih bi se dalo zaključiti na koje se poslovne događaje odnose refundacije postojećih ulaganja.

Ostatak iznosa od 4.959.000,00 eur (ili četiri dugoročnih deviznih kredita) odobren je u svrhu financiranja kupnje nekretnina Šumski dvor u Zagrebu, poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Amruševoj 1 u Zagrebu, Kinematografa Central u Petrinjskoj 4 u Zagrebu i zemljišta u Supetru.

ZAKLJUČAK

Izvešće o radnjama stečajnog dužnika koje su prethodile otvaranju stečajnog postupka podijeljeno je u dva poglavlja i to 1. Formalno-pravni status društva i 2. Gospodarski položaj.

Iz dostupne dokumentacije u poglavlju 1. prezentirani su podaci o povezanim društvima, njihovim osnivačima, temeljnom kapitalu i trenutnom statusu (aktivna društva, brisana društva i društva u stečaju).

U poglavlju 2. u točki 2.1. prikazana je dugotrajna imovina dužnika sa osvrtom na stanje 2013.god (u trenutku otvaranja postupka predstečajne nagodbe), stanje na dan 02.11.2018.god na dan otvaranja stečajnog postupka sa osvrtom na nekretnine koje su iz bilance isknjižene u razdoblju 2017.i 2018.god koja je prethodila otvaranju stečaja.

U točki 2.2. prikazana je kratkotrajna imovina i to potraživanja od kupaca te dani kratkoročni krediti i pozajmice povezanim društvima.

U točki 2.3. prikazane su obveze prema bankama i povezanim društvima.

U bitnom iz navedenih podataka proizlazi zaključak da su se između stečajnog dužnika i povezanih društava odvijale brojne poslovne aktivnosti koje su za rezultat imale visoki nivo zaduženja bilo da su povezana društva bila kupci ili primatelji kratkoročnih kredita i pozajmica ili da je stečajni dužnik za povezana društva uzimao kredite od poslovnih banaka i za obveze povezanih društava zalagao svoju imovinu. Posebno je značajno da se u poslovnim knjigama stečajnog dužnika na pozicijama potraživanja od kupaca i danih kratkoročnih kredita iskazuju potraživanja prema povezanim društvima u ukupnom iznosu od 465.103.326,47 kn (bilanca stanja na dan 31.12.2017.god) tj 454.095.965,04 kn (bilanca stanja na dan 01.11.2018.god). Nadalje razvidno je da se potraživanja najvećim dijelom odnose na povezana društva koja su ili već brisana iz sudskog registra ili su nad njima pokrenuti stečajni postupci u kojima se Kerum doo u stečaju kao vjerovnik neće namiriti.

Očiti primjeri su stečajni postupci nad društvima Sapor doo i Adriatic dd.

Posebno se ističe primjer društva Neva Kerum doo nad kojim se u ovom trenutku utvrđuje postojanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Iz podataka bilance stanja tog društva, jedina imovina koju društvo posjeduje su dionice društva Adriatic dd u stečaju o čijoj je vrijednosti bezpredmetno raspravljati. Međutim Neva Kerum doo dužna je sa naslova kratkoročnih kredita vjerovniku Kerum doo u stečaju iznos od 285.057.259,77 kn.

Ispitujući mogućnosti pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka u odnosu na zaduživanje i zalaganje imovine stečajnog dužnika bilo kroz plasmane neosiguranih kratkoročnih kredita danih povezanim društvima, neprovođenja pravovremene naplate dugovanja ili dobrovoljnog upisivanja zaloga na imovini stečajnog dužnika za kredite koje su koristila povezana društva, utvrđeno je da za takva pobijanja nisu ispunjeni uvjeti iz Čl.141.SZ-a.

Ovaj stečajni postupak otvoren je temeljem prijedloga vjerovnika Kanaan doo od dana 02.01.2013.god. Čl.441.st.2.SZ-a iz 2015.god propisano je da se pojedine odredbe SZ-a iz 2015.god primjenjuju i na stečajne postupke koji su započeti prije stupanja na snagu SZ-a iz 2015.god.

Time se na postupke pobijanja pravnih radnji dužnika primjenjuju odredbe SZ-a iz 2013.god.

Međutim kako slijedi iz podataka prikazanih u ovoj analizi, sve eventualne radnje pobijanja trebalo bi usmjeriti prema društvima koja su prestala postojati i prema društvima nad kojima su otvoreni stečajni postupci gdje je očito da nema imovine ni za namirenje založnih vjerovnika.

Stoga sukladno odredbi Čl. 141.st. 5. SZ-a ukoliko ne postoji mogućnost da se kao rezultat pobijanja imovina vrati u stečajnu masu tada nema uvjeta za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika.

Međutim smatrajući da su se u postupanju stečajnog dužnika i radnjama poduzimanim u razdoblju do otvaranja stečajnog postupka stekli uvjeti za preispitivanje u prouzročenju stečaja, zloupotrebe ovlasti u raspolaganju tuđom imovinom, prouzročenja imovinske štete drugome te vidljivom izvlačenju sredstava iz društva za ispunjenje obveza drugog-povezanog društva, stečajna upraviteljica obraća se naslovnom tijelu da u okviru svojih ovlasti ispita navode ovog Izvješća.

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**